

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Ľubiša dňa 13. 11. 2017

Návrh VZN zvesený dňa 14. 12. 2017

VZN schválené na OZ dňa 15.12. 2017 – Uznesenie č.6 OZ-/2017

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Ľubiša dňa 15. 12. 2017

Zvesené 31. 12. 2017

VZN nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2018

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši na základe § 6 ods. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y d á v a pre územie obce Ľubiša toto

V Š E O B E C N E Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E

2018

o miestnych daniach

a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na území obce Ľubiša

OBEC ĽUBIŠA

2018

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

I. časť Úvodné ustanovenia § 1

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení:

Miestnymi daňami, ktoré ukladá obec sú:

- a) daň z nehnuteľnosti
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva

Miestnym poplatkom, ktorý ukladá obec je miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľnosti, dane za psa je kalendárny rok.

II. časť MIESTNÉ DANE Daň z nehnuteľnosti § 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a/ daň z pozemkov
- b/ daň zo stavieb
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

Daň z pozemkov § 3

1. Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú vedení v ustanovení § 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“)

2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Ľubiša v členení podľa § 6 odseku 1 až 6 zákona o miestnych daniach a poplatkov.

3. Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov .kde je to upravené platnou právnou úpravou.

4. Základom dane z pozemkov u **ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov** je hodnota pozemku bez porastov **0,2921/m²** vynásobená skutočnou výmerou pozemkov v m².

5. Základom dane z pozemkov u **trvalých trávnych porastov** je hodnota pozemku bez porastov **0,0295 €/m²** vynásobená skutočnou výmerou pozemku v m².

6. Základom dane z pozemkov u **lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. (lesný hospodársky plán).

7. V časti obce Ľubiša je sadzba dane z pozemkov pre dole uvedené druhy pozemkov i za každý začatý m² pozemku je nasledovná:

- a) **1,32 €** za záhrady
- b) **1,32 €** za zastavené plochy a nádvoria
- c) **13,27 €** za stavebné pozemky
- d) **1,32 €** za ostatné plochy

V tomto prípade sa nepoužívajú všeobecné ročné sadzby uvedené v odseku 4 tohto ustanovenia.

8. Ročná sadzba dane u lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy sa určuje vo výške **1,25%** zo základu dane.

9. Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	
a trvalé trávnaté porasty	je 0,60 % zo základu dane.
b/ záhrady	0,35 % zo základu dane
c/ zastavané plochy a nádvoria	0,35 % zo základu dane
d/ ostatne plochy	0,25 % zo základu dane
e/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,25% zo základu dane.

Daň zo stavieb

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach .

2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Ľubiša, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nedávalo, tie stavby alebo ich

časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

4. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý i začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,033 €/** za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe
- b) **0,033 €/** za stavby poľnohospodárskej prvovýroby, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej výroby, stavby pre lesné a vodné hospodárstvo, vrátane zariadení na ochranu pred povodňami, s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
- c) **0,150 €/** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,100 €/** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov
- e) **0,670 €/** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
- f) **0,670 €/** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
- g) **0,050 €/** za ostatné stavby

2. Ročná sadzba dane podľa Čl. 2 ods. 1 a Čl.5 ods. 2 písm. a) sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,033 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa Čl. 2 ods. 1 a Čl. 5 ods. 2 písm. a) daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane sadzbou určenou pre príslušný účel využitia stavby podľa ods. 1 a daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane; pomerné časti základu dane sa zistia podľa pomeru podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivé účely využitia podľa ods. 1 k celkovej podlahovej plochy stavby.

Článok 3

OSLOBODENIE OD DANE

1. Oslobodené od dane sú pozemky:

- a) vo vlastníctve obce a ním zriadených rozpočtových a príspevkových organizácií
- b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne privádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov
- c) verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- d) v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách prírodných pamiatok a vo vyhlásených chránených pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany.

2. Oslobodené od dane sú stavby, byty a nebytové priestory:

- a) vo vlastníctve obce a ním zriadených rozpočtových a príspevkových organizácií
- b) stavby alebo ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obrádov cirkví a náboženských spoločností, úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou

správou cirkví a náboženských společností registrované štátom.

Článok 4

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Daňové priznanie je povinný podať do **31. januára** iba ten daňovník, ktorému vznikne nanovo daňová povinnosť alebo, ak nastali zmeny v okolnostiach rozhodujúcich pre vyrubenie dane.
2. Ak daňová povinnosť vznikne alebo zanikne v priebehu kalendárneho roka, daňovník je povinný oznámiť túto skutočnosť do 30 dní.
3. Ak ročná daň u fyzickej osoby nepresiahne sumu 16,60 €/ a u právnickej osoby sumu 165,97 EUR je splatná naraz do 31. marca. Ak je vyššia, je splatná v štyroch rovnakých splátkach, najneskôr do 31. 3., 30. 6., 30. 9., 30. 11. zdaňovacieho obdobia
4. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti
5. Daň nižšia ako 0,33 € sa nebude vyrubovať ani vyberať.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ ZA PSA

1. predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou, ktorá je:
 - a) vlastníkom psa alebo
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní
2. Vlastníkovi alebo držiteľovi psa vzniká daňová povinnosť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká 1. dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
3. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti najneskôr do 30 dní od vzniku a zániku daňovej povinnosti. Daňovník je povinný predložiť očkovací preukaz psa.
4. Sadzba dane je **6 €** za jedného psa a kalendárny rok, ďalší pes 7,- Eur.
5. Správca dane od dane **oslobodí** vlastníka alebo držiteľa psa, ak je vlastník registrovaný člen Kynologickej záchrannej služby SR. K uplatneniu zníženia dane je potrebné doložiť kópiu členského preukazu Kynologickej záchrannej služby.
6. Správca dane vydá vlastníkovi alebo držiteľovi psa (aj oslobodenému) zapísaného do evidencie evidenčnú známku. Znáмка je neprenosná na iného psa. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je vlastník povinný bezodkladne oznámiť na Obecnom úrade. Správca dane vydá vlastníkovi alebo držiteľovi psa za úhradu **1,66 €** novú známku. Povinnosťou vlastníka je pri odhlásení evidenčnú známku vrátiť.
7. Daň za psa správca dane po prvýkrát vyrubí platobným výmerom, v ktorom bude určená splatnosť, forma a miesto zaplatenia miestnej dane. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň za zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do **31. januára** zdaňovacieho obdobia.

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

1. Verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce
2. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska, dočasné parkovanie vozidla na vyhradenom priestore a pod.

3. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je:

a) ambulantný predaj	m ² /deň /	0,37 €
b) ambulantné poskytovanie služieb z auta	deň/miesto/	1,83 €
c) za umiestnenie stavebných lešení, skládok a tuhých palív	m ² /deň	0,37 €
d) pre uskutočnenie rôznych propagačných a kultúrnych akcií	/m ² /deň	1,83 €
e) zariadenia lunaparku za každú atrakciu	deň/miesto	3,65 €

Obec môže tieto sadzby podľa ods. 4 písm. c), d), e), zvýšiť až o desaťnásobok.

4. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

5. Správca dane od dane oslobodí:

- kultúrne a športové akcie usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akcie, ktorej výťažok je určený na charitatívne účely.

ŠTVRTÁ ČASŤ MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území mesta.

2. Poplatníkom za komunálne a drobné stavebné odpady a drobné stavebné odpady je:

- a) fyzická osoba, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva rodinný dom, nebytový priestor alebo prípadne inú nehnuteľnosť evidovanú v katastri nehnuteľnosti na iný účel ako na podnikanie
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods. 2.

3. Platiteľom poplatku je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti, rodinného domu, alebo nebytového priestoru. Ak je nehnuteľnosť, rodinný dom alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníckmi.

Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľa správca dane. Ak je vlastníkom štát alebo obec, je platiteľom správca. Ak žije v spoločnej domácnosti

- viacero poplatníkov, môže za ostatných členov tejto domácnosti plnenie povinnosti na seba prevziať jeden z nich.
4. Plateľ poplatku je povinný nahlásiť všetky identifikačné údaje ako i údaje rozhodujúce pre správne určenie výšky poplatku najneskôr do **30 dní** odo dňa, keď nastane takáto skutočnosť.
 5. Sadzba poplatku pre fyzické osoby je:
0,02 EUR za osobu a kalendárny deň, t. j. **6,5 € na osobu a rok**
 6. Správca dane poplatok **zniži na:**
0,01 EUR na osobu a kalendárny deň, t. j. **3,25 € na osobu a rok** pre:
 - a) študenta (s výnimkou študentov denne dochádzajúcich)
 - potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (potvrdenie o návšteve školy)
 - b) pracujúcu alebo prechodne ubytovanú osobu mimo územia obce (s výnimkou denne dochádzajúcich)
 - potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (pracovnú zmluvu, potvrdenie od zamestnávateľa, potvrdenie o prechodnom pobyte)
 7. Správca dane od poplatku **oslobodí:**
 - a) osoby, ktoré sa dlhodobo zdržiavajú v zahraničí
 - potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na oslobodenie (pracovné povolenie, povolenie k pobytu, víza, čestné prehlásenie)
 - b) vojaka základnej vojenskej služby
 - potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (doklad o nástupe na ZVS od príslušného útvaru)
 - c) novonarodené deti v priebehu roka
 - d) za osobu vo výkone väzby
 8. Sadzba poplatku pre fyzické osoby – podnikateľ a právnické osoby pre množstvový zber je:
- 0,11/1 l komunálneho odpadu 110 l zbernej nádoby, t. j. 35,00 €
 9. Poplatok podľa ods. 5 a 6 sa vyrubí platobným výmerom platiteľovi. Splatnosť, forma a miesto zaplatenia poplatku sa určí platiteľovi v platobnom výmere
 10. Potvrdenie k poplatku podľa ods. 6 a 7 je poplatník povinný predložiť platiteľovi poplatku alebo na Obecny úrad, najneskôr do **31. januára zdaňovacieho obdobia.**

PIATA ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Týmto nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti pre obec Ľubiša na rok 2016 č. 1/ 2016 a Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych poplatkoch.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre obec Ľubiša nadobúda účinnosť dňom **1. 1. 2018.**

Jozef Sklenár
Starosta obce